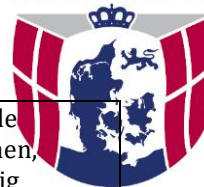


Der indkaldes hermed til ordinært kredsbestyrelsesmøde i Nordøstsjællandskredsen
torsdag d. 18.6.2026 kl. 18.00, mødet afholdes i HF Bredely

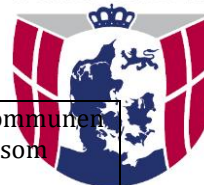
DAGSORDEN	REFERAT/BESLUTNINGER
Mødeindkaldte: Carsten Christiansen (CC) - Kredsformand Anette Theis (AT) - Sekretær Giusi Fabiano (GF) - Næstformand Camilla P. Tølbøll (CT) - Kredskasserer Torben Jakobsen (TJ) - Vurderingsformand Poul Lang (PL) - Bestyrelsesmedlem Ole Stattau (OS) – Havekonsulent – ikke indkaldt	Emne: Ordinært Kredsbestyrelsesmøde Formål: Informations- og beslutningsform Anvendelse af mødets resultat: Opfølgning på truffne beslutninger, orientering om bestyrelsesanliggender og iværksættelse af nye initiativer.
1. Protokol/Referat	Godkendelse af referat
2. Orientering/initiativer	Aktuelt: Information, drøftelse og beslutning Igangværende og indkomne nye sager Referat: Info om sagerne er indsat som de løbende er behandlet.
2a. HF Sjælsø Samletank	Medlem i HF Sjælsø har ansøgt om en samletank via Rudersdals Kommune. Tilladelsen er givet. Kredsen har været involveret og holdt orienteret.
2b. HF Sjælsø Udenbys-borgere/dispensation	I HF Sjælsø er der medlemmer, der ikke bor i Rudersdals Kommune som kontrakten foreskriver, de skal for at have en kolonihave. Dette skyldes blandt andet, at det indimellem ikke altid har været muligt at sælge haver til rudersdalsborgere. Foreningen sendte forholdet til kredsen på opfordring af kredsformand, som har været i dialog med kommunen for at få dette forhold afklaret og sikret fremadrettet. Kommunen har herefter givet dispensation til de medlemmer, der p.t. bor udenfor kommunen på baggrund af



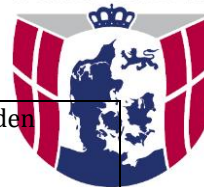
	"salgsproblematikken". Dog skal alle medlemmer, der fraflytter kommunen, stadig sælge deres have, dette gør sig gældende for foreningerne i Rudersdal. Ligeledes skal det fremadrettet sikres, at alle haver sælges til rudersdalsborgere. Hvis der er tilfælde, hvor dette ikke er muligt, skal der ansøges om dispensation hos kommunen inden et salg finder steder.
2c. HF Fuglsang Materialehjælp fra LTK	HF Fuglsang har anmodet om materialehjælp fra Lyngby-Taarbæk Kommune via kredsen. Herunder lidt grus-belægning til stierne, maling til bommene på de offentlige stier i foreningen, som medlemmerne selv vil male på en arbejdsdag. Kommunen svarede kredsen og foreningen, at de ville stille malingen i foreningen og se nærmere på om stierne trængte til grus. Til trods for, at det er kommunens ansvar at holde bommene malet, træder foreningen til og tilbyder at male dem selv, så netop området fremstår pænt. Det synes kredsen, er et godt initiativ fra foreningens side for at beholde det gode samarbejde med kommunen!
2d. NSK-sager - politimyndighed	Der har i kredsen været et par sager, hvor NSK – afdeling i politiet, har beslaglagt nogle kolonihaver i 2 foreninger i forbindelse med private kriminelle forhold. Sagerne har kredsen i samarbejde med foreningerne videresendt til Kolonihaveforbundets juraafdeling til behandling/rådgivning. Netop fordi foreningerne udlejer jordlod, som ikke har noget at gøre med huset i den forbindelse. Derfor er der flere forhold at tage hensyn til for den enkelte forening inden huset sælges på jordlod. Foreningerne er blevet rådgivet af jura i den forbindelse.
2e. HF Lundtoftehaverne Ejerforhold/fælleshus/træbeplantning/reparation af låger	I HF Lundtoftehaverne har der været afholdt afklaringsmøde omkring ejerforhold af deres fælleshus samt andre praktiske forhold i relation til træbeplantning på området og reparation af låger, der er ind til foreningen. Mødet blev afholdt i foreningen og var et konstruktivt godt møde, hvor de enkelte forhold blev drøftet og afklaret.
2f. Rudersdal Kommune Lejekontrakten	Lejekontrakten med Rudersdal Kommune er stadig ikke kommet nærmere en afklaring. Jura i Kolonihaveforbundet har nu sendt deres oplæg til en kontrakt, de kan se sig selv i som lejer og genudlejer i forhold til de berørte foreninger og et lejeansvar i forhold til lovliggørelse af byggeri i forbindelse med



	salg. Efterfølgende har dette kontraktoplæg været behandlet i arkitektur- og byplansudvalget mhp., at kommunalbestyrelsens behandling i forhold til forvaltningens mandat omkring kontraktoplæg/ny kontrakt. P.t. afventer kredsformanden drøftelser i forbindelse med juridisk afdeling samt forbundsformand for at få afklaret de næste træk i den her forhandling, der har trukket ud, men trukket ud grundet nogle gode forudsætninger i forhold til udlejer/lejer ansvar i forbindelse med lovliggørelse af ulovligt byggeri i foreningerne.
2g. HF Vedbæk Nyttehaver til kolonihavestatus	Rudersdal Kommune har givet tilladelse til, at de nyttehaver foreningen indeholder, kan overgå til status af kolonihavehuse herunder også med overnatningsret. Forvaltningen har fremsendt tillæg som Kolonihaveforbundet skal godkende. Gennemgang og godkendelse af de 5-6 punkter i tillægget er efter 2 måneder stadigvæk ikke gennemgået af forbundet på trods af flere henvendelser fra kredsformand. Derfor har han nu igen rykket skriftligt til jura, men denne gang også til direktør og forbundsformand, da den sagsbehandlingstid ikke er særlig tilfredsstillende i forhold til kompleksiteten i tillægget.
2h. HF Sjælsø Opmålinger på havelod	I foreningen har der været efterspurgt til opmålingerne på et havelod. I den forbindelse mener foreningen, at en opmåling via kort hos geostyrelsen burde været fint til at fastlægge størrelsen på et havelod. Umiddelbart er kommunen ikke enig. De mener, at hvis foreningen vil være sikker på en korrekt opmåling, bør de få foretaget en opmåling af en landmåler. Hvis foreningen foretager en opmåling via geostyrelsens kort, vil det være på eget ansvar, hvis dette medfører, at en bebyggelse opført afviger fra det maksimalt tilladte.
2i. HF Lundtoftegård Registrering af ejerforhold	I foreningen har kommunen efterspurgt registrering på husene i forhold til registrering af ejerforholdet. Som udgangspunkt ville kommunen have, at bestyrelsen løbende skulle sende lister for at holde dem opdateret. Dog er dette ikke et ansvar som kan påhvile bestyrelsen, heller ikke i forhold til GPDR. Jura har været inde over denne sag på foranledning af kredsens.



	Forholdet er nu afklaret imellem kommunen og jura. De udarbejder en skrivelse som foreningen kan sende rundt til medlemmerne, som beskriver processen for den registrering, de selv har ansvar for at sikre hos kommunen.
2j. HF Birkerød Dispensation bebyggelse	Grundet en sag vedrørende et kolonihavehus, der har været bygget for højt, er der tilgået dispensation fra kommunen. Grundlaget for dispensationen er, at huset er bygget før den nye lokal-plan blev gældende. En lokalplan gælder fremadrettet fra gældende dato og ikke bagudrettet.
2k. HF Fuglsang Vandalarm	I foreningen er der tilgået info om vandalarmer fra kommunen. Det er godt at se, at kommunen reagerer på vandalarmer fra vandværket og informerer foreningen direkte.
2l. NF Vangebo Forespørgsel om opførsel af mindre drivhuse	I forbindelse med kontraktforhandlingerne har der været spurgt ind til, om ikke foreningen kunne få lov til at opføre mindre drivhus. Der er ikke tilgået nye oplysninger i den sag, som behandles samtidig med de afventende kontraktforhandlinger med Rudersdal Kommune.
2m. NF Majsletten Jubilæum 50 år 	Foreningen har haft 50-års jubilæum. Kredsformand og kredskasserer deltog i jubilæet og havde en lille gave med. Vi gik efterfølgende på havevandring.
• Årshjul • Havekonsulent og havepræmiering 2026 • Sommerhygge bestyrelsen	Kort gennemgang. Skubbes til september/oktober 2026.
3. Regnskab (Camilla)	Kredskasserer har sat honorarer til udbetaling den 01.06.26. Der er indberettet skat samt arbejdsmarkedsbidrag (i alt 24.213,00 kr., der trækkes fra kredsens konto den 10.07.26). Kontingenter til haveforeningerne fra Kolonihaveforbundet, 2. halvår, er oprettet hos BS Web og bliver sendt ud til foreningerne den 01.07.26). Der kommer løbende indbetalinger ind til ventelisten samt vurderinger.
4. Vurderingsudvalg (Torben)	Kredsens googledrev er løbet tør for plads grundet det store arkiv af vurderingsrapporter. Derfor er det nødvendigt at udvide arkivplads til 1TB.



	Dette vil betyde en mindre udgift i den forbindelse.
5. Have udvalg (Giusi)	
6. Eventuelt	Vores møde med nyttehaverne, som blev drøftet på kredsrepræsentantskabsmødet, bliver afholdt efter dialogmødet den 19.09.26 i HF Bredely. Der er p.t. kun tilmeldt 3 haveforeninger til havepræmieringsdagen – fristen for tilmelding er den 26.06.26. Giusi og Anette har overblikket og styr på detaljerne til havepræmieringsdagen den 30.08.26 på Lindegården. Vi har drøftet, at referaterne fra vores kredsbestyrelsesmøder bliver sendt ud til bestyrelserne med opfordring til, at de bliver videresendt til foreningernes medlemmer. Havekonsulent Ole Stattau har været på havevandring i HF Bernstorff.
7. Dato for næste møde	13.08.26 i HF Bredely