



**Referat af ordinært Repræsentantskabsmøde i Nordøstsjællandsskredsen
Mandag d. 20. marts 2023 kl. 19.00 på Lindegården i Lyngby**

1. Velkomst ved Kredsformanden

Carsten Christiansen bød velkommen.

2. Valg af dirigent

Poul Lang Jensen, HF Virumgård blev foreslået af bestyrelsen og valgt.

Materiale til mødet blev omdelt, herunder revideret budget, som erstatter den udgave, der blev udsendt sammen med indkaldelsen. Det reviderede budget for 2023 udsendes sammen med referatet.

3. Valg af referent

Kredssekretær Anette Theis blev foreslået af bestyrelsen og valgt.

4. Valg af 2 stemmetællere

Henny Korsbæk, HF Solvang

Karsten Kehlet, HF Hestkøbgård

5. Navneopråb ved Kredssekretæren

Følgende haveforeninger deltog:

Bernstorff, Solvang, Bredely, Ermelund, Lyngen, Stadion, Fuglsang, Virumgård, Lundtoftehaverne, Majsletten, Wesselsminde, Birkerød, Hestkøbgård, Sjælsø og Tornevang.

I alt 24 delegerede deltog.

6. Bestyrelsens beretning for 2023 ved Kredsformand Carsten Christensen

Beretningen var sendt ud sammen med indkaldelsen.

Kredsbestyrelsens beretning 2023 v/Kredsformand Carsten Christiansen

Bestyrelsen

Undertegnede er på ekstraordinært repræsentantskabsmøde, valgt som ny kredsformand, Giusi Fabiano er konstitueret som ny kreds næstformand. Kredsformand samt kreds næstformand sidder i Kolonihaveforbundets hovedbestyrelse samt i forskellige udvalg. Kredsformand sidder derudover i forretningsudvalget (FU)

Undertegnede deltog som dirigent ved adskillige generalforsamlinger i kredsen i 2022. Jeg er utrolig glad for samarbejdet med foreningsbestyrelserne omkring dirigent erhvervet. Det skaber et vigtigt indblik i foreningslivet i de enkelte foreninger. Jeg får samtidig hilst på bestyrelsen samt foreningens medlemmer, hvilket altid er hyggeligt og givende.



Giusi har deltaget på Kolonihaveforbundets dirigent kursus 2023. Hun vil i forbindelse med de allerede aftalte dirigentopgaver for 2023, komme med ud for at "snuse" til dirigentrollen. Jeg er glad for at vi i fællesskab, fremadrettet kan støtte op om den opgave, i forhold til foreningernes bestyrelser.

Kredsbestyrelsens årlige sommer arrangement blev i 2022 til et efterårs arrangement. Vi brugte lejligheden til at takke Karsten Kehlet for hans store indsats i kredsen. På vegne af hele kredsen købte vi en gave til Karsten. Vi ser frem til samarbejdet med Karsten og kolonihaveforbundet. Vi havde en hyggelig aften.

Jeg vil gerne takke kredsbestyrelsen for et engageret og involverende samarbejde. Jeg vil ligeledes gerne fremhæve det gode humør som alle medbringer til vores møder og arrangementer, selv efter en lang arbejdsdag, det er værdsat. Jeg ser frem til samarbejdet i 2023.

Kredsbestyrelsesmøder

Bestyrelsen har fra marts 2022 – marts 2023 afholdt 10 bestyrelsesmøder.

Ekstraordinært Kredsrepræsentantskabsmøde.

Den 13. oktober 2022 blev der afholdt ekstraordinært repræsentantskabsmøde i H/F Bredely, med henblik på at vælge ny kredsformand. Karsten Kehlet trådte ud af kredsbestyrelsen, da han blev valgt til forbundsformand på årets kongres. Næstformand for kredsbestyrelsen Carsten Christiansen blev valgt som ny kredsformand.

NOK møder

I august 2022 afholdt kredsen NOK – møde med foreningerne i Nordøstsjællandss kredsen. Dagsordenen var relevant information/orientering fra kredsbestyrelsen og kolonihaveforbundet, herunder blandt andet omkring kongres 2022. Ligeledes var der gennemgang ved foreningerne med information/ status i forhold til foreningens trivsel, udfordringer samt nye tiltag. Havekonsulent Grethe Bjerregaard holdt oplæg, temaet var – Vild med vilje. Det var som altid et godt møde.

Kredskontingent

JF: Vedtagelse på repræsentantskabsmøde, opkræves foreningerne ikke kredskontingent i 2023.

Præmiefest

Årets præmiefest blev afholdt d. 21. august 2022 i H/F Lundtoftegård. Vejret var fint og stemningen var som altid god. Det var et rigtigt hyggeligt arrangement, med mange glade haveejere, som fik overrakt velfortjente præmier. Tak til Lundtoftegård for et godt tilrettelagt arrangement! Præmiefesten 2023 afholdes i H/F Birkerød

Vurderingsudvalg

Der er stadig stor tilfredshed blandt foreningerne, i forhold til at vi som kreds påtager os den opgave, via centraliseret vurderingsudvalg. Samarbejdet med foreningsbestyrelserne omkring vurderingsopgaven fungerede som altid godt. Der har ikke været nogle ankesager. Der er planlagt vurderingskursus/temadag for vurderingsudvalget i 2023.

Kommunerne Rudersdal Kommune

Der arbejdes fortsat med Rudersdal Kommune omkring lokalplaner. I forlængelse af borgermøde omkring lokalplan, har lokalpolitikere, embedsfolk og kredsbestyrelsesrepræsentanter været på



Besøg i H/F Tornevang. Grundlaget var blandt andet at få belyst de problemstillinger Tornevang har i foreningen, i forhold til ny lokalplan.

Efterfølgende blev kolonihaveforbundet og kreds indkaldt til møde med Kommunen. Grundlaget var afklaring omkring nye opståede fredningsforhold for H/F Hestkøbgaard. I den forbindelse blev nye planforslag fremlagt for de enkelte foreninger. Disse skal til politisk behandling februar 2023. Når planforslagene er politisk godkendt, skal lokalplanerne igen i høring i foreningerne.

H/F Vedbæk har sendt et ønske til Kommunen via kreds. Dette omhandler nedlæggelse af randbeplantning til brug for oprettelse af nye nyttehaver. Grundlaget er at der er stor efterspørgsel på havejord til dyrkning. Der er ikke kommet afklaring endnu, men det forventes at drøftelsen vil indgå i den kommende høringsrunde, i forhold til de nye planforslag/lokalplan.

Lyngby Taarbæk Kommune

Kredsbestyrelsen har modtaget information fra Kommunen om mulig PFAS - forurening i HF Ermelund. I den forbindelse har kreds i samarbejde med foreningen anmodet om et møde. Grundlaget er at sikre kommunikation og afklaring omkring disse forhold i forhold til foreningen, i relation til erfaringer fra Majsletten omkring samme forhold. Umiddelbart så kommunen ikke grundlag for mødeaktivitet omkring dette, de henviser vores spørgsmål til Region - Hovedstaden, som Kommunen har modtaget orienteringen fra.

Foreningerne

Der kommer jævnt en del henvendelser til kredsbestyrelsen fra foreningernes bestyrelse/medlemmer. Emnerne/problemstillingerne "spænder bredt", vi bestræber os stadig på hurtig besvarelse og sagsbehandling. Nedenstående er udvalgte fokuspunkter.

H/F Vedbæk

Som tidligere nævnt behandles foreningens ansøgning til kommunen, vedr. mulighed for yderligere nyttehaver, stadig på kommunen.

Kredsbestyrelsen har været involveret omkring en lejeforholds sag som nu er afklaret, i samarbejde med de berørte foreninger. Forholdet handlede om at en lejer i H/F Vedbæk også var lejer i N/F Søllerød. JF. reglerne er det kun tilladt at være medlem af EN haveforening, under kolonihaveforbundet.

Forholdet blev bragt i orden, ved at medlemmet overdrogede sit havelod i N/F Søllerød til ventelisten og dermed kun er medlem af H/F Vedbæk.

De nye planforslag til Temalokalplan som også vedrører H/F Vedbæk, har betydet lidt "uro" blandt nogle medlemmer i foreningen, som "trykker" uhensigtsmæssigt til bestyrelsen i den forbindelse. Det er aftalt med bestyrelsen at undertegnede deltager i et medlemsmøde i foreningen, når temalokalplan skal i høring, og dermed støtter op om bestyrelsen. Som altid er det kredsbestyrelsens holdning at de tillidsvalgte i foreningerne behandles ordentligt.

Majsletten

I forbindelse med PFAS-forurening og kommunens bestemmelser i forhold til jordforurening i Majsletten, blev der iværksat et møde imellem foreningen og repræsentanter/konsulenter fra Kommunen. Hensigten var at få afklaret hvorledes foreningen kunne overholde bestemmelserne i forhold til at dyrke på forurenede jord.



H/F Grøndal.

Bestyrelsen i Grøndal modtog sidst i 2022 en henvendelse fra vejdirektoratet som ønskede at inddrage et stykke areal tilhørende nabolandejendommen. Vejdirektoratet ville så kompensere for dette igennem at inddrage en del affællesareal og tillægge det naboejendommen. Allerød Kommune havde ikke modsat sig dette behov, men de ønskede at vejdirektoratet indhentede foreningens accept.

Bestyrelsen var som udgangspunkt åben for dialog men ønskede en afklaring i forhold til de udfordringer de så i forbindelse med projektet, som også handlede om ændringer på eksisterende støjvold. I den forbindelse var undertegnet i dialog med foreningens formand Torben Juel Eriksen. Fælles beslutning blev at sende sagen til behandling i kolonihaveforbundet. Derefter har kolonihaveforbundets juridiske afdeling sammen med foreningens bestyrelse kørt sagen. Kredsbestyrelsen har været holdt informeret undervejs i hele forløbet. Sagen kører stadig, dog kun i forhold til støjvolden, da arealspørgsmålet blev undgået, fordi vejdirektoratet undervejs i processen ændrede projektet.

H/F Ermelund

Som nævnt andet sted, har kredsens ønsket et møde med kommunen omkring mulig PFAS-forurening i foreningen. Kommunen ser umiddelbart ikke behov for mødeaktivitet i den forbindelse, de beder kreds og forening om at rette eventuelle spørgsmål til regionen, som informationen kommer fra. Kommunen kan heller ikke være behjælpelige med miljøkonsulent som kunne hjælpe med en afklaring, i forhold til at dyrke på forurenede jord. Kommunen henviser til de pjecer som regionen har udarbejdet.

I den forbindelse har jeg aftalt med formanden for Majsletten, Douglas Jørgensen, at han kommer forbi på foreningens generalforsamling i marts og formidler den viden samt deres erfaringer, opnået via arbejde med samme problemstilling i deres forening. Kredsbestyrelsen værdsætter den hjælp og det gode samarbejde på tværs af foreningerne.

Kredsbestyrelsen holdes stadig orienteret i forbindelse med planlægning og opførelse af foreningens nye fælleshus. En projektering, som foreningsbestyrelsen og Kommunen samarbejder omkring. Opbygning af fælleshus forventes påbegyndt i 2023.

Kredsens og foreningen har stadig lidt opfølgning i forhold til Kommunen, omkring lejekontrakten for H/F Ermelund. I forhold til forståelsen omkring vedligehold af den overordnet kommunale anlagte grussti, som går igennem foreningen.

Venteliste

Proceduren for udsendelse af information til tilmeldte foreninger omkring ventelister har nogle "huller" i relation til GDPR. Ligeledes i forhold til overblik for nogle foreninger, når der er "til og afgang" på listerne. Derfor har kredsbestyrelsen besluttet at ændre proceduren, selvfølgelig i samarbejde med de tilmeldte foreningsbestyrelser, så ovenstående sikres fremadrettet. I den forbindelse kommer der yderligere information fra kredsbestyrelsen.

Nye tillidsfolk i kredsens foreninger.

N/F Søllerød - Lykke Legaard er valgt som ny formand

H/F Knæbjerget – Jakob Rønberg er valgt som ny formand

H/F Bredely - Anette Theis er valgt som ny formand



N/F Vangebo – Palle Lindgaard-Jørgensen er valgt som ny formand
Vi ønsker de nye tillidsfolk velkommen i kredsen og ser frem til et godt samarbejde.

Kolonihaveforbundet

Det er besluttet i Hovedbestyrelsen, at Jura stadig ikke besvarer direkte henvendelser fra foreningsmedlemmer. Det skyldes at mange af de henvendelser jura får omhandler lokale spørgsmål, og i de allerfleste tilfælde kan jura ikke besvare sådanne henvendelser, da de ikke har kendskab til lokale forhold. Fremover skal medlemmer stadig gå via deres bestyrelse, som så kan gå til Kredsen, som så kan gå til Jura i Forbundet. Det er vores oplevelse, at mange spørgsmål kan besvares af foreningsbestyrelsen eller kredsbestyrelsen.

Der er oprettet to nye udvalg i kolonihaveforbundet. Strategi - Vision- og Missionsudvalget (SVM) samt et Marketingsudvalg. Det er ligeledes besluttet i hovedbestyrelsen at kurser tilbudt af kolonihaveforbundet, er gratis for bestyrelsesmedlemmer fremover. Kursuslisten er tilgængelig via forbundets hjemmeside. Tilmelding sker via foreningsportalen af foreningsformanden.

Kongres 2022.

De behandlede forslag på årets kongres havde udbredt karakter af tekst præcisering og justering. Dog blev der også vedtaget konkrete ændringer og reguleringer. Nedenstående er de væsentlige ændringer, direkte citeret fra havebladet nr. 4 2022.

Ændring af tidsfrister i forbindelse med modtagelse og udsendelse af kongresmateriale.

Gennem de seneste år har forbundskontoret oplevet et enormt pres i forbindelse med forberedelse af kongresmateriale. Henset hertil er det besluttet at rykke fristen for indsendelse af kongresforslag til kontoret fra 2 måneder til 2 måneder og 14 dage før kongressens afholdelse, samt at rykke fristen for udsendelse af materialet fra 6 uger til 4 uger før kongressens afholdelse.

I kongres år skal kredsens repræsentantskabsmøder afholdes før d. 1. maj.

Ifølge forbundsvedtægten skal Kolonihaveforbundet underrettes om kredsens valg af delegerede senest d. 1. maj i kongresåret. Ved at ændre bestemmelsen i kredsvedtægten om, hvornår kredsrepræsentantskabsmøder skal afholdes, har man sikret, at Kolonihaveforbundet bliver underrettet inden for tidsfristen i henhold til forbundsvedtægten.

Åbne terrasser vurderes særskilt.

Da det har vist sig, at anlæg af åbne terrasser ikke kan indeholdes i de priskategorier, der anvendes til prisfastsættelse af havens anlæg, blev det besluttet at åbne terrasser fra den 1. januar 2023 skal vurderes efter dokumenterede/sandsynliggjorte udgifter. (som et særskilt element)

Ægtefæller i uskiftet bo kan overtage lejemål uden vurdering.

Idet afdødes bo ikke bliver skiftet ved uskiftet bo og længstlevende blot indtræder i alle aktiver og passiver som afdøde måtte have, fandtes det hensigtsmæssigt at lade vurderingstidspunktet udskyde til længstlevendes død eller eventuelt salg af huset til tredjemand.

Hovedbestyrelsen undersøger konsekvenser ved ændring af nedskrivningsprocent i forbindelse med vurdering.

På grund af den stigende materialepris blev det forslået og vedtaget at give hovedbestyrelsen



mandat til at undersøge konsekvenserne ved at ændre nedskrivningsprocenten fra 2 % til 1 % hos fagpersoner, og herefter at træffe et valg ud fra dette grundlag.

Udlån kræver altid bestyrelsens godkendelse

Til trods for, at udlejning altid har været ulovligt, har det førhen været muligt for medlemmer at udlåne sit kolonihavehus i kortere perioder uden bestyrelsens godkendelse. Kolonihaveforbundet har dog oplevet, at mange foreninger er i tvivl om, hvad der definerer et kortvarigt udlån og som følger heraf besluttede kongressen, at alle former for udlån altid kræver bestyrelsens godkendelse.

Mere fleksibilitet i forbindelse med reglerne vedrørende bestyrelsers handlemuligheder ved misligholdte haver

For at gøre processen vedrørende påtaler omkring misligholdte haver mere fleksible vil der fremadrettet ikke stilles krav om, at bestyrelser både skal have henvendt sig til et medlem og tildelt vedkommende en bod, før der kan udarbejdes en rapport over haven fra en af Kolonihaveforbundets havekonsulenter. Som en ny tilføjelse til reglen, vil omkostningerne forbundet med udarbejdelsen af rapporten blive betalt af haveforeningen, hvis det vurderes, at haven har været tilstrækkeligt vedligeholdt.

Juridiske personers rettigheder og pligter ved overtagelse af kolonihavehus på tvangsauktion

For at sikre, at kreditor som juridisk person overtager alle forpligtelser, men kun overtager få rettigheder i forbindelse med køb af et kolonihavehus på tvangsauktion, indføres der nu en bestemmelse, der dikterer, hvordan kreditor skal agere som medlem af foreningen.

På kredsbestyrelsens vegne.

Carsten Christiansen

Kredsformand

Beretningen blev taget til efterretning.

7. Fremlæggelse af revideret regnskab for 2022 ved kredskassereren

Udsendt og fremlagt af kredskasserer Vibeke Behrmann.

Regnskabet blev taget til efterretning.

8. Godkendelse af budget for 2023. Forslag fremlægges af kredskassereren

Udleveret på mødet og gennemgået af kredskasserer Vibeke Behrmann.

Grunden til at der blev fremlagt et ændret budget er ændring af bogføringen af den manglende indtægt af kontingent fra foreningerne i 2023.

Godkendt af Repræsentantskabet.

9. Indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

10. Forslag fra Bestyrelsen – Honorar justering



Der var spørgsmål til telefonpenge ,som er angivet dobbelt. Det vil bestyrelsen få rettet op på.

Forslaget blev vedtaget af repræsentantskabet.

11. Forslag fra Bestyrelsen – Ændringer for vurderingsgebyr

Det bliver fremover kredskassereren og vurderingsudvalgsformandens ansvar, at der bliver indberettet skat for hver enkelt vurderingsperson, til SKAT. Med et vurderingsgebyr på kr. 2.300 bliver der 400 kr. til hver vurderingsperson pr. vurdering, i lighed med tidligere.

Lena fra HF Virumgård bemærker at i de små haveforeninger udgør udgiften til vurdering 10% af husets værdi.

Forslaget blev vedtaget af repræsentantskabet.

12. Information fra bestyrelsen

Der arbejdes på en informationsmappe, som vil være frivilligt for foreningerne, Formand Carsten Christiansen og kasserer og Vibeke Behrmann kommer rundt i foreningerne i løbet af sæsonen.

Fremover vil der komme et nyt punkt på repræsentantskabsmøderne om vurderinger.

Omkring ventelisten, vil Giusi Fabiano hjælpe med det praktiske omkring ventelisten. Der vil blive udsendt en venteliste til hver forening. Der gives udtryk for udfordring omkring manglende kvittering for indbetaling til NOK. Det arbejder kredsbestyrelsen videre med.

Der skal arbejdes med en GDPR aftale.

13. Valg af tillidsfolk

Kredskasserer for 2 år – Vibeke Behrmann, HF Bernstorff genopstiller og blev valgt

Bestyrelsesmedlem for 2 år – Giusi Fabiano, HF Sjælsø genopstiller og blev valgt

Bestyrelsesmedlem: for 1 år – Jørgen Olsen, HF Ermelund ønsker at træde ud.

Bestyrelsen foreslår Peter Sørensen, HF Ermelund, som blev valgt.

Bestyrelsesmedlem: for 2 år – Jørgen Rasmussen, HF Birkerød genopstiller og blev valgt.

Bestyrelsesmedlem for 2 år – Anette Theis, HF Bredely genopstiller og blev valgt.

Bestyrelsesmedlem for 2 år – bestyrelsen foreslår Torben Jacobsen, HF Solvang, som blev valgt.

14. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter, vælges for 1 år

1. suppleant Poul Lang Jensen, HF Virumgård

2. suppleant Michael Holm, HF Hestkøbgård

15. Valg af revisorer og revisorsuppleanter.



Revisor for 2 år – Henny Korsbæk, HF Solvang genopstiller og blev valgt.

2 Revisor suppleanter, vælges for 1år:

Knud Lauritzen, HF Bernstorff

Der blev kun valgt en.

16. Eventuelt

Forbundsformand Karsten Kehlet oplyser, at Kolonihaveforbundets kurser er gratis for bestyrelsesmedlemmer. Dog opkræves gebyr hvis man udebliver uden afbud.

3/4-2023

Dato:

Dirigent Poul Lang Jensen

Formand Carsten Christiansen

Sekretær Anette Theis